



Green House
Lejeboliger med grønne oaser

Velkommen i gæstelejligheden hos Green-House i Gartnerbyen 



Vi håber du får et behageligt ophold her i lejligheden på Green-House i Gartnerbyen.

Orangeri og udsyn over Odense by fra tagterrassen

Green-House er et spændende etagebyggeri med 74 lejelejligheder. Udover funktionelt indrettede lejligheder, er Green-House indrettet med 2 store, smukke tagterrasser – til afslappende udeliv og glæde for alle lejere. Fra tagterrassen på 5. etage er der tilmed et panoramisk udsyn over Odense by. Begge tagterrasser har udekøkkener, og du kan derfor nyde din mad i det fri – inkl. udsigt – og omgivet af grønne planter.

På 2. sal ligger den anden tagterrasse. Den er forsynet med et 112 m² smukt orangeri – indrettet med "udekøkken", lækre møbler og masser af grønne planter. Begge steder finder du flotte, nordiske udemøbler og intime spisekroge, alt sammen i bedste kvalitet.

Regler og åbningstider for brug af terrasserne er beskrevet på div. opslagstavler i opgangene. Ud over de 2 skønne, fælles tagterrasser har du som lejer af gæstelejligheden din egen, lille altan med stole og cafébord til hygge og spisning.



Green House

Lejeboliger med grønne oaser

Sådan foregår det, når du lejer gæstelejligheden:

Adgangskode til yderdøren (trappeopgangen) og lejligheden bliver fremsendt via den booking-bekræftelse, du modtager pr. mail. Bemærk, at koden til yderdøren IKKE er den samme som til lejligheden.

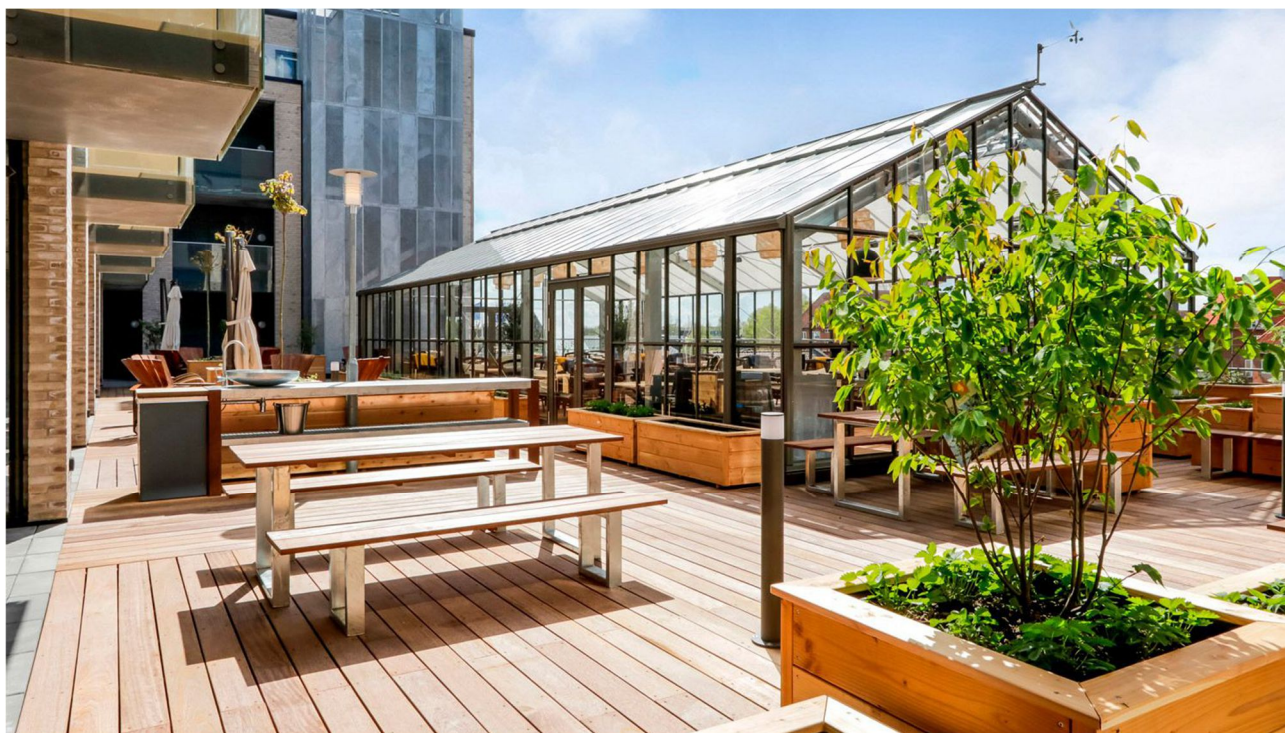
Adgangskoden til yderdøren giver også adgang til husets fællesarealer – også til tagterrasserne og orangeriet på 2. og 5. sal. **Der er adgang til lejligheden med elevator.**

Koden til yderdøren finder du på den kvitteringsside, der vises umiddelbart efter betalingsvinduet. Koden er også angivet på fakturaen under *bemærkninger*.

Om gæstelejligheden:

Arealet er 74 m², og lejligheden er indrettet med soveværelse og dobbelt-seng, et badeværelse med toilet og vaskesøjle. Hertil et stort rum med spisebord og fire stole, en sovesofa der kan trækkes ud til en to-personers seng, en barneseng og en stol. Køkkenet har ovn, køleskab og opvaskemaskine, og er udstyret med tallerkener, bestik, glas, kogegrej, diverse køkkengrej og håndklæder. Desuden har lejligheden et hurtigt, trådløst netværk.

Kig billederne fra gæstelejligheden nederst på: <https://green-house.dk/c/gaeste-lejlighed-green-house-odense>



Se billedgalleri med vores 2 sal tagterrasse her: <https://green-house.dk/galleri#tagterrasser>



Green House

Lejeboliger med grønne oaser

Generelle husregler og betingelser:

Gæstelejligheden er ikke noget festlokale og må ikke bruges til sådanne formål. Det vil sige: Ingen larm, ingen fester og høj musik. Der er tale om en *ikke-ryger lejlighed*: Det er ikke tilladt at ryge ud gennem vinduerne. Det gælder også for e-cigaretter. Der må ikke medbringes kæledyr.

Vis hensyn til opgangens øvrige beboere. Leg eller længerevarende ophold på trapperne må ikke finde sted.

For at undgå tilstopning af afløb, må bleer, vat, avispapir, hygiejnebind og lignende må ALDRIG kastes i toiletet eller forsøges skyllet ud i vasken.

Som lejer er du direkte erstatningsansvarlig for de ting, der måtte gå i stykker under opholdet i lejligheden. Erstatningsansvaret omfatter naturligvis ikke skader indtruffet ved evt. indbrud, ej heller i forhold til almindeligt slid på lejligheden.

Ingen kæledyr:

Såfremt der alligevel medbringes kæledyr – eller hvis der ryges i lejligheden – vil vi efterfølgende opkræve et beløb på kr. 1.000 til dækning af nødvendig, ekstra rengøring.

OBS > Vi gør opmærksom på, at lejligheden lejes og leveres rengjort, men IKKE corona-rengjort. Det må man selv sørge for, hvis man finder det nødvendigt.

Ved afrejse:

Ved endt ophold og brug af lejligheden sættes evt. opvask i opvaskemaskinen, der startes. Alle bordplader og overflader skal tørres af, og der skal støvsuges. Hvis du har benyttet køleskab, kaffemaskine og ovn, skal disse også gøres rene. Lagner, dyne-/pudebetræk, håndklæder, viskestykker og karklude lægges i rengøringsskabet.

Tjek-ud skal ske senest kl. 11.00

Bo grønt i gæstelejligheden

Green-House og gæstelejligheden er en del af mange, spændende byggerier i Gartnerbyen, der i nær fremtid er fuldt udbygget og byder indenfor som Odenses nye, grønne oase. Således er der allerede anlagt en 5.000 m² stor park, der har fået navnet *Gartnerparken*.

Benyt Gartnerbyen og gæstelejligheden i Green-House som det grønne udgangspunkt for at opleve Odense by – til fods eller på cykel via anlagte gangstier – direkte til Odense banegård(2 km) og det øvrige centrum, der i disse år gennemgår en spændende forvandling.

Tæt på det meste

- Langesøstien med adgang til cykelsti, 50 meter
- Odenses gågadeområde, 1,5 km
- Havneområdet, Promenadebyen & havnebadet, 2,6 km
- Brandts – kunst, kultur og butikker, 1 km
- Odeon koncerthus, 1,5 km
- Odense Stadion og idrætsområde, 500 meter
- Rekreative områder – Ådalen, Odense Å m.m., 2 km
- Tusindårsskoven ved Falen, 2 km
- Munke Mose, 1,6 km
- H.C. Andersens Hus, 2 km

– **Velkommen i Green-House og gæstelejligheden**